

Eladó Családi ház, 76 m², Kaposvár

49 800 000 Ft (~127 814 €)



2021-BEN TELJESEN FELÚJÍTOTT KAPOSVÁRI CSALÁDI HÁZ

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

A TELLER Ingatlanközvetítő Iroda eladásra kínál Kaposváron a rómahegyi városrészben a Vikár Béla utcában egy 2021-ben teljesen felújított 76 m²-es, 1+2 félszobás+nappalis, étkezős téglá építésű családi házat 48 m²-es garázzsal és 20 m²-es tárolóval 1167 m²-es telken.

A ház teljesen fel lett újítva, szigetelt aljzatbetont kapott, új vakolatot, festést, burkolatot, valamint új fűdém és tetőszerkezet épült rá. Az alsó szinten található az előtér, konyha-étkező, egy tágas nappali és egy fürdőszoba. A tetőtérben egy nagy szoba és két félszoba lett kialakítva. A ház gépészete is teljesen új: (víz, villany, gáz). Az épület cirkófűtéses, kondenzációs gázkazánnal. Nagyon alacsony rezszi költséggel fenntartható! A 2022-es évben az áramszolgáltató részéről napelem telepítéshez, (éves szaldós elszámolással) befogadó nyilatkozattal rendelkezik az ingatlan.

A ház 10 cm polisztirol szigetelést, 4 cm lábazati szigetelést is kapott. A színezése a foglaló kifizetése után a leendő tulajdonos kérésének megfelelően kerül kivitelezésre. A kert gondozott, a járda, kocsibeálló és a nyitott külső tároló térkővel burkolt.

A garázs sok lehetőséget rejt magában. Alapterülete: 35 nm, melyhez egy előtéren keresztül, egy boltíves téglás pince csatlakozik. Így összesen: 48,29

Adatlap sorszáma:	#215900457
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Teller Balázs Tibor
Irodavezető

+36 70 633-3423
info@telleringatlan.hu