

# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 34 990 000 Ft ( ~87 113 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#215900534
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### BALATONLELLE KÖZPONTJÁBAN TELJESEN FELÚJÍTOTT TÉGLALAKÁS 35,99 MFT

A **TELLER Ingatlanközvetítő Iroda** eladásra kínál Balatonlelle központjában, a Vasút utca 7/B. szám alatt, egy **2022-ben teljesen felújított**, földszinti, 30 m<sup>2</sup>-es, 1 szoba + galériás, zuhanyzós, kívülről szigetelt, műanyag nyílászárós, redőnyös klíma fűtéses teraszos téglalakást.

Az ingatlan egész évben lakható!

Az apartmant egész nyáron ki lehet adni (napi 30-35.000. Ft), ezért befektetésnek is kiválóan alkalmas.

Parkolás közvetlen az ingatlan előtt saját parkolóban.

A Balatonpart kb. 350 méter, Szent István tér, éjjel-nappali üzlet 1 perc, Spar, Gyógyszertár, éttermek 2 percre találhatóak.

Az ingatlan további jellemzői:

- telefonról vezérelhető kamerarendszer,
- galéria 12 m<sup>2</sup>,
- terasz 5 m<sup>2</sup>.

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Ha a hirdetett ingatlan felkeltette az érdeklődését akkor várom hívását.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Teller Balázs Tibor**  
Irodavezető

+36 70 633-3423  
info@tellingatlan.hu